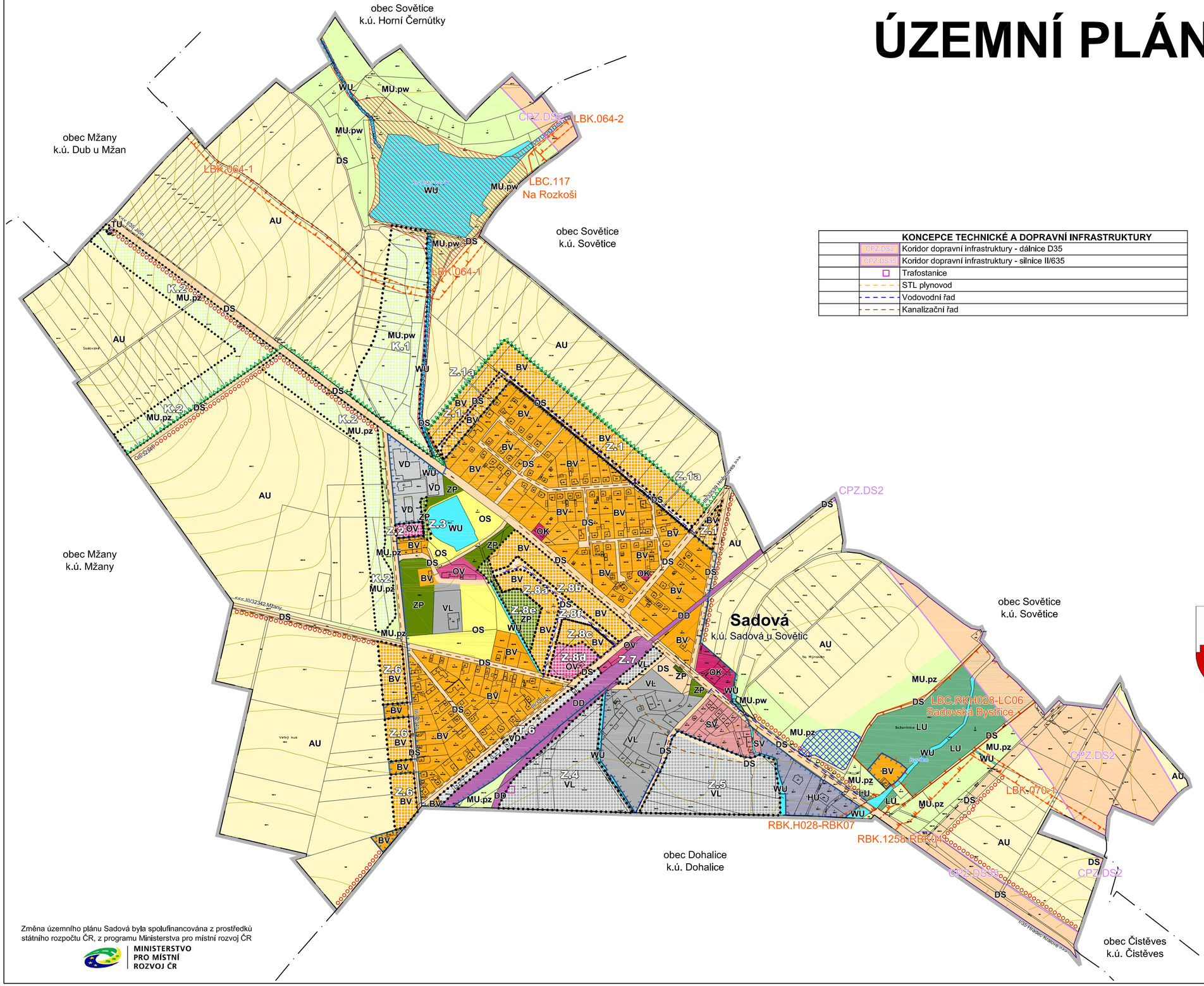
ÚZEMNÍ PLÁN SADOVÁ



LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
		Řešené území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území k 5. 4. 2024
	Z.x	Zastavitelná plocha
	T.x	Transformační plocha
	K.x	Plocha změny v krajině

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	CPZ.DS2	Koridor dopravní infrastruktury - dálnice D35
	CPZ.DS35	Koridor dopravní infrastruktury - silnice II/635
		Trafostanice
		STL plynovod
		Vodovodní řad
		Kanalizační řad

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Bydlení venkovské
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OK		Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení sport
SV		Smíšené obytné venkovské
DS	DS	Doprava silniční
DD		Doprava drážní
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	Výroba lehká
VD	VD	Výroba drobná a služby
HU		Smíšené výrobní všeobecné
ZP	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
MU.pz	MU.pz	Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
MU.pw	MU.pw	Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, vodohospodářské zájmy

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
	RBK	Regionální biokoridor
	LBC	Lokální biocentrum
	LBK	Lokální biokoridor
		Interakční prvek - liniový / plošný
		Lokalita zadržení vody v krajině
		Revitalizace, renaturace vodního toku
		Půdoochranná opatření

Záznam o účinnosti
vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění Územního plánu Sadová

Úplné znění Územního plánu Sadová po vydání Změny č. 1, 2 a 3

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Sadová vydal: Zastupitelstvo obce Sadová
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 3 UP Sadová

Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Sadová: 24. 12. 2025

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
vedoucí odboru: MgA. Šárka Dlouhá

Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Martina Rambousková
Podepsal Martina Rambousková
DN: cn=Martina Rambousková, c=CZ, o=STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ou=oddělení územního plánování
Datum: 2026.04.16 10:41:07 +02'00'

ÚZEMNÍ PLÁN SADOVÁ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1, 2 a 3
HLAVNÍ VÝKRES 2

Projektant:
REGIO, projektový atelier s.r.o.
REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl,

Měřítko: 1 : 5 000

Objednatel: Obec Sadová

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové

Datum: Prosinec 2025

Změna územního plánu Sadová byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR