ÚZEMNÍ PLÁN SADOVÁ

LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
		HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
		Řešené území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území k 5. 4. 2024
	Z.x	Zastavitelná plocha
	T.x	Transformační plocha
	K.x	Plocha změny v krajině

		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BV	BV	Bydlení venkovské
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OK		Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení sport
SV		Smíšené obytné venkovské
DS	DS	Doprava silniční
DD		Doprava drážní
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	Výroba lehká
VD	VD	Výroba drobná a služby
HU		Smíšené výrobní všeobecné
ZP	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
MU.pz	MU.pz	Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
MU.pw	MU.pw	Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, vodohospodářské zájmy

		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
	VD.1	Dálnice D35
	VD.2	Obslužná komunikace lokality pro bydlení Z.1 (Z.1a)
	VD.3	Silnice II/635
	VU.1	Regionální biokoridor RBK.H028
	VU.2	Regionální biokoridor RBK.1258
	VN.1	Suchý poldr

		KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	CPZ.DS2	Koridor dopravní infrastruktury - dálnice D35
	CPZ.DS3	Koridor dopravní infrastruktury - silnice II/635
		Značená cyklotrasa
		Nadzemní elektrické vedení VN 35 kV
		Trafostanice
		VTL plynovod s tlakem nad 40 barů
		STL plynovod
		Produktovod
		Vodovodní řad
		Kanalizační řad
		Komunikační vedení
		Radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě

		LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ
	RBK	Regionální biokoridor
	LBC	Lokální biocentrum
	LBK	Lokální biokoridor
		Interakční prvek - liniový / plošný
		Natura EVL, přírodní památka - Bystřice
		Plochy PUPFL
		Pásmo 30 m od okraje lesa
		Ochranné pásmo přírodní památky
		Ochranné pásmo železniční dráhy
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo produktovodu
		Ochranné pásmo rádiového směrového spoje
		Bezpečnostní pásmo plynovodu
		Letový koridor (LK TRA 56 Nový Bydžov)
		Aktivní zóna záplavového území
		Záplavové území s periodicitou 100 let
		Zaniklé vodní dílo
		Lokalita zadržení vody v krajině
		Revitalizace, renaturace vodního toku
		Půdoochranná opatření
		Hranice památkové zóny Území bojiště u Hradce Králové
		Památka místního významu
		Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II - dle NPÚ
		Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II / ÚAN III - dle MVČ
		Půdy I. a II. třídy BPEJ
		Investice do půdy / hlavní odvodňovací zařízení dle ÚAP
		Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a nachází se v ochranném pásmu radaru Nepolisy.

Záznam o účinnosti
vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění Územního plánu Sadová
Úplné znění Územního plánu Sadová po vydání Změny č. 1, 2 a 3
Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Sadová vydal: Zastupitelstvo obce Sadová
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 3 ÚP Sadová

Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Sadová: 24. 12. 2025

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
vedoucí odboru : MgA. Šárka Dlouhá

Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Martina Rambousková
Podepsal Martina Rambousková
DN: cn=Martina Rambousková, c=CZ, o=STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ou=oddělení územního plánování
Datum: 2026.04.16 10:42:20 +02'00'

ÚZEMNÍ PLÁN SADOVÁ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1, 2 a 3
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:
REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl,

Měřítko: 1 : 5 000

Objednatel: Obec Sadová

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové

Datum: Prosinec 2025

Změna územního plánu Sadová byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR