



**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**  
**Odbor analýz, podpory řízení a kontroly**  
**oddělení přezkumu hospodaření obcí**

10116/2024/KHK



KUKHK-37367/AK/2023

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření  
obce Sadová, IČ: 00653373  
za rok 2023**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 05.12.2023
- 29.02.2024

na základě písemné žádosti obce Sadová v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 23.07.2023 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** Obec Sadová  
Sadová 25  
503 15 Nechanice

**Zástupci za Obec:**

starosta - Dušan Jedlička  
účetní - Martina Javůrková

**Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Věra Gilková
- kontroloři:  
Jana Šubrtová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.  
vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 03.07.2023**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 29.02.2024.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Sadová byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2023 byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2022 jako přebytkový v celkové výši příjmů 7 300 000,- Kč, výdajů 7 150 000,- Kč a financování 150 000,- Kč. Obec zveřejnila návrh rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 22.11. do 31.12.2022. Obec zveřejnila schválený rozpočet na svých internetových stránkách dne 31.12.2022. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením.

### **Rozpočtová opatření**

Rozpočtová opatření č. 1 až 10 byla schválena zastupitelstvem, resp. starostou obce na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření. Obec zveřejnila uvedená rozpočtová opatření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Dle předloženého výkazu FIN 2-12 M sestaveného k 30.9.2023 byly při dílčím přezkoumání namátkově kontrolovány závazné ukazatele: § 2310, § 3341, § 3429, § 3639, § 3744, § 6118, § 6402. Rozpočtová opatření s nimi související byla schválena před provedením rozpočtově nezajištěných výdajů.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období let 2024 - 2027 a byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2022. Obec zveřejnila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 22.11. do 31.12.2022. Obec zveřejnila schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 31.12.2022. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet za rok 2022 je sestaven v zákonem požadovaném rozsahu a byl schválen zastupitelstvem obce dne 24.4.2023. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 6.4. do 28.4.2023. Obec zveřejnila schválený závěrečný účet na svých internetových stránkách dne 28.4.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce za rok 2022 byla zastupitelstvem obce schválena dne 24.4.2023.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventarizace byla provedena k 31.12.2023. Byly porovnány stavy uvedené na inventurních soupisech s výkazem Rozvaha územních samosprávných celků a Příloha. Bylo zjištěno, že vykazované zůstatky s těmito stavy souhlasí. Inventarizovány byly všechny účty, které byly v průběhu účetního období použity včetně účtů s konečným nulovým zůstatkem. Inventurní soupisy obsahují předepsané náležitosti. Plán inventur a inventarizační zpráva byly vyhotoveny. Vzhledem k tomu, že ověřovatelé neměli možnost zúčastnit se provádění inventarizace u hmotného majetku obce, nemohou se vyjádřit k možnosti vzniku inventurních rozdílů v této oblasti.

## **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 30.9. a 31.12.2023.

## **Příloha rozvahy**

Kontrolován výkaz Příloha sestavený k 31.12.2023.

## **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.9. a 31.12.2023.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

## **Pokladní doklad**

Kontrolovány pokladní doklady včetně jejich náležitostí za období květen a červenec 2023 v návaznosti na pokladní knihu vedenou elektronicky, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

## **Faktura**

Kontrolovány přijaté i vydané faktury včetně správnosti jejich předpisu vztahující se svou úhradou ke kontrolovaným bankovním výpisům za měsíc květen a červenec 2023.

## **Účetní doklad**

Kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc květen a červenec 2023. Doklady byly kontrolovány z hlediska jejich náležitostí, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařazení podle rozpočtové skladby.

## **Rozvaha**

Předložen výkaz Rozvaha sestavený k 30.9.2023.

Dále byl kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2023.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu FIN 2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

## **Kniha došlých faktur**

Předložená kniha došlých faktur vedena v programu TRIADA MUNIS.

## **Kniha odeslaných faktur**

Předložená kniha odeslaných faktur vedena v programu TRIADA MUNIS.

## **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období květen a červenec 2023 u účtů:  
vedených na 231

- ČS č.ú. 1080808329/0800

- ČNB č.ú. 94-6510511/0710

- ČS č.ú. 6461547399/0800 (zrušen k 9.10.2023)

- ČS č.ú. 6628176359/0800 - vkladový (od 8.8.2023)

## **Odměňování členů zastupitelstva**

Výše odměn členů zastupitelstva obce byla stanovena v souladu s platným nařízením vlády. Dle předložených mzdových listů bylo poskytnutí odměn za měsíc leden až prosinec 2023 provedeno dle stanovení.

## **Darovací smlouvy**

Obec jako dárcce uzavřela v roce 2023 darovací smlouvy na finanční dar např.:

- Obecný zájem, z.ú., ve výši 30 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.12.2022, smlouva ze dne 6.1.2023,
- SDH Sovětice, ve výši 12 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 24.4.2023, smlouva ze dne 27.4.2023,
- Myslivecký spolek Hvězda Mžany, ve výši 10 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 24.4.2023, smlouva ze dne 5.9.2023,
- ZŠ a MŠ Všestary, ve výši 10 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 6.11.2023, smlouva ze dne 7.11.2023,
- TJ Sokol Dohalice, ve výši 30 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.12.2022, smlouva ze dne 6.11.2023.

Oboustranně podepsané smlouvy byly ke kontrole předloženy.

## **Smlouvy o věcných břemenech**

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/D-15-031/GaKar/2021/066 uzavřené dne 5.5.2023 zřídila na pozemcích p.č.524/5 a 524/6 v k.ú. Sadová u Sovětic ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., Praha věcné břemeno, jehož účelem je umístění inženýrské sítě (systému SOS – přípojky NN), právo vstupu a vjezdu pro zajištění provozu, oprav a údržby inženýrské sítě na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 20 000,- Kč, uhrazena byla dne 14.6.2023. Smlouvu o zřízení služebnosti zastupitelstvo obce schválilo dne 24.4.2023, předpis jednorázové náhrady byl zaúčtován dne 11.5.2023, tj. ke dni vzniku právních účinků zápisu do katastru nemovitostí.

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 28.6.2023 zřídila na pozemcích p.č.252/7, 252/11, 252/23, 549 a 597 v k.ú. Sadová u Sovětic ve prospěch Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s věcné břemeno, jehož účelem je umístění, uložení a provozování vodovodu, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav a oprav vodovodu na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 2 000,- Kč, uhrazena byla dne 18.8.2023. Smlouvu o zřízení věcného břemene zastupitelstvo obce schválilo dne 12.6.2023, předpis jednorázové náhrady byl zaúčtován dne 4.7.2023, tj. ke dni vzniku právních účinků zápisu do katastru nemovitostí.

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023848/VB/2 uzavřené dne 21.9.2023 zřídila na pozemku p.č. 552/1 v k.ú. Sadová u Sovětic ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 2 000,- Kč, uhrazena byla dne 26.10.2023. Smlouvu o zřízení věcného břemene zastupitelstvo obce schválilo dne 4.9.2023, předpis jednorázové náhrady za jeho zřízení byl zaúčtován dne 4.10.2023, tj. ke dni vzniku právních účinků zápisů do katastru nemovitostí.

Oboustranně výše uvedené podepsané smlouvy byly ke kontrole předloženy.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V roce 2023 byly příjmy obce posíleny mj. o tyto účelové dotace:

UZ 98 008 - obec obdržela zálohu neinvestiční dotace na náklady spojené s konáním volby prezidenta ČR ve výši 38 600,- Kč, obec vyčerpala 24 034,- Kč, vratka dotace ve výši 14 566,- Kč byla dle předloženého bankovního výpisu č. 2 z ČNB vrácena poskytovateli dne 15.1.2024 v rámci finančního vyrovnání za rok 2023.

UZ 29 015 – obec obdržela neinvestiční dotaci od MZe prostřednictvím KÚ KHK na základě rozhodnutí v celkové výši 15 500,- Kč na ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích, tato dotace byla poskytnuta na základě vynaložených výdajů a je předmětem kontroly poskytovatele,

UZ 29 031 - obec obdržela neinvestiční dotaci od MZe prostřednictvím KÚ KHK na základě rozhodnutí ve výši 98 800,- Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku. Tato dotace byla poskytnuta na základě vynaložených výdajů a je předmětem kontroly poskytovatele,

ORG 1416 - obec obdržela investiční dotaci od KÚ KHK na základě smlouvy č. 23RRD14-0016 ve výši 163 000,- Kč na projektovou dokumentaci akce "Revitalizace nádrže "Prostřední rybník" v k.ú. Sadová". Realizace akce byla stanovena do 1.1.2023 do 30.11.2024. Závěrečnou zprávu je příjemce povinen předat poskytovateli do 30.12.2024. Obec odeslala dne 5.1.2024 dílčí vyúčtování. Dotace je vedena na krátkodobých přijatých zálohách a dále byl ve stejné výši zaúčtován dohad.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 2.5.2023 zakoupila od ČR – ÚZSVM pozemek p.č. 264/65 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Sadová u Sovětic za dohodnutou kupní cenu 2 200,- Kč. Nákup pozemku zastupitelstvo obce schválilo dne 24.4.2023, o nákupu a zařazení pozemků bylo účtováno dne 22.5.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

Obec v průběhu roku 2023 realizovala např.:

- Přístavba venkovního přístřešku u stávajícího objektu sociálního zázemí na hřišti v Sadové  
Zadání výše uvedené akce bylo provedeno v souladu s předloženou Směrnicí č. 19 zadávání veřejných zakázek schválenou dne 14.5.2018.

Dále obec realizovala výběr dodavatele na provedení díla - Revitalizace nádrže „Prostřední rybník“ v K.Ú. Sadová. VZMR na stavební práce byla zadána v souladu se Směrnicí č. 19 zadávání veřejných zakázek schválenou dne 14.5.2018 a v souladu s § 6 a § 219 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nejvhodnější nabídku podala firma POPR s.r.o. s nabídkovou cenou 4 550 000,- Kč bez DPH (5 505 500,- Kč s DPH). Smlouva o dílo oboustranně podepsána dne 14.12.2023 byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 14.12.2023. Cena ve Smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou. Akce bude realizována za předpokladu přijetí dotace.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva obce.

## **B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Sadová

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**při dílčím přezkoumání**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Sadová za rok 2023

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Sadová za rok 2023

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Sadová - za rok 2023

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,48 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,26 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Sadová k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu obce Sadová k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 29.02.2024

Podpisy kontrolorů:

Věra Gilková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Jana Šubrtová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadová byl projednán dne 29.02.2024, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nemá zřízeny peněžní fondy, nevložil žádné peněžité či nepeněžité vklady do právnických osob, neobdržel žádné dotace z národního fondu, žádné dotace ze svého rozpočtu neposkytoval, nehospodařil s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel směnno, nájemní, pachtovní, zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o úvěru ani nehospodařil s jinými cizími zdroji, nepořídil ani neprodal žádný finanční majetek.



### **Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50 000,- Kč.**

### **Rozdělovník:**

1. Obec Sadová
2. Královéhradecký kraj

### **KONTAKTY:**

Věra Gilková 601 375 641

vgilkova@kr-kralovehradecky.cz

Jana Šubrtová 725 870 784

jsubrtova@kr-kralovehradecky.cz

## Příloha č.1

### Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu obce Sadová k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00 Kč
<b>Dluh Celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>

Příjem v roce 2023	7 671 735,00 Kč
Příjem v roce 2022	8 165 290,00 Kč
Příjem v roce 2021	5 859 805,00 Kč
Příjem v roce 2020	6 010 639,00 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>27 707 469,00 Kč</b>

<b>Průměr příjmů za čtyři roky</b>	<b>6 926 867,25 Kč</b>
------------------------------------	------------------------

<b>Podíl dluhu k příjmům za 4 roky</b>	<b>0,00%</b>
--	--------------

<b>60% z průměru příjmů za 4 roky</b>	<b>4 156 120,35 Kč</b>
---------------------------------------	------------------------

<b>Překročení v částce</b>	<b>0,00 Kč</b>
----------------------------	----------------

<b>Překročení v procentech</b>	<b>0%</b>
--------------------------------	-----------