



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor analýz, podpory řízení a kontroly
oddělení přezkumu hospodaření obcí

37101/2025/KHK



KUKHK-34532/AK/2024

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Sadová, IČ: 00653373
za rok 2024**

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 18.11.2024
- 13.05.2025

na základě písemné žádosti obce Sadová v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 17.07.2024 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Sadová
Sadová 25
503 15 Nechanice

Zástupci za Obec:

starosta - Dušan Jedlička
účetní - Martina Javůrková

Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Věra Gilková

- kontrolor:
Jana Šubrtová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 27.6.2024.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 13.05.2025.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Sadová byly přezkoumány následující písemnosti:

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2023 jako přebytkový v celkové výši příjmů 8 000 000,- Kč, výdajů 6 800 000,- Kč, financování 1 200 000,- Kč. Návrh rozpočtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce od 21.11. do 31.12.2023. Současně s ním zveřejnila informace o schváleném rozpočtu a očekávaném plnění rozpočtu za předcházející rok. Schválený rozpočet obec zveřejnila na svých internetových stránkách dne 31.12.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Rozpis rozpočtu byl do výkazu Fin 2-12 M pořízen v členění podle rozpočtové skladby v souladu se schválením.

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření číslo 1 až 7 předložená při dílčím přezkoumání byla schválena zastupitelstvem obce, resp. starostou obce na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření číslo 8 a 9 předložená při konečném přezkoumání byla schválena starostou obce na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření. Uvedená rozpočtová opatření obec zveřejnila na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby. Všechna rozpočtová opatření jsou chronologicky evidována a číslována.

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu sestavený na období let 2024 až 2028 byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2023. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce od 21.11. do 31.12.2023. Schválený střednědobý výhled rozpočtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách dne 31.12.2023. Současně na úřední desce oznámila, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Závěrečný účet

Závěrečný účet za rok 2023 sestavený v zákonem požadovaném rozsahu byl schválen zastupitelstvem obce dne 6.5.2024. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Návrh závěrečného účtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce od 19.4. do 16.5.2024. Schválený závěrečný účet obec zveřejnila na svých internetových stránkách dne 16.5.2024. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce za rok 2023 byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.5.2024.

Odměňování členů zastupitelstva

Výše odměn členů zastupitelstva obce byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Dle předložených mzdových listů bylo poskytnutí odměn za měsíc leden až prosinec 2024 provedeno dle stanovení.

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventarizací provedenou k 31.12.2024 byly porovnány stavy uvedené na inventurních soupisech s výkazem Rozvaha územních samosprávných celků a Příloha. Bylo zjištěno, že vykazované zůstatky s těmito stavy souhlasí. Inventarizovány všechny účty, které byly v průběhu účetního období použity včetně účtů s konečným nulovým zůstatkem. Inventurní soupisy obsahují předepsané náležitosti. Plán inventur a inventarizační zpráva byly vyhotoveny.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu Fin 2-12 M sestavený k 30.9. a 31.12.2024.

Příloha rozvahy

Kontrolován výkaz Příloha sestavený k 30.9. a 31.12.2024.

Rozvaha

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 30.9. a 31.12.2024. Kontrolou obratu účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jeho obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.9. a 31.12.2024. Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin 2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

Pokladní doklad

Kontrolovány pokladní doklady včetně jejich náležitostí za měsíce červen a červenec 2024 v návaznosti na pokladní knihu vedenou elektronicky, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

Faktura

Kontrolovány přijaté i vydané faktury včetně správnosti jejich předpisu vztahující se svou úhradou ke kontrolovaným bankovním výpisům za měsíce červen a červenec 2024.

Účetní doklad

Kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíce červen a červenec 2024 z hlediska jejich náležitostí, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařazení podle rozpočtové skladby.

Bankovní výpis

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování položkově kontrolovány bankovní výpisy za měsíce červen a červenec 2024

k základním běžným účtům:

- ČS č.ú. 1080808329/0800

- ČNB č.ú. 94-6510511/0710

- ČS č.ú. 6628176359/0800 - vkladový

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Dotace a smlouva z roku 2023:

ORG 1416 - obec obdržela v roce 2024 investiční dotaci od KÚ KHK na základě smlouvy č. 23RRD14-0016 ve výši 163 000,- Kč na projektovou dokumentaci akce "Revitalizace nádrže "Prostřední rybník" v k.ú. Sadová". Realizace akce byla stanovena do 1.1.2023 do 30.11.2024. Závěrečnou zprávu je příjemce povinen předat poskytovateli do 30.12.2024. Obec odeslala dne 5.1.2024 dílčí vyúčtování, dne 25.11.2024 závěrečnou zprávu, potvrzení o akceptaci ze dne 12.12.2024, dotace zúčtována.

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace:

UZ 98 193 – neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy prostřednictvím KÚ KHK na náklady spojené s konáním společných voleb do Senátu a zastupitelstev krajů ve výši 31 500,- Kč, vyčerpano 17 301,- Kč, dotace zúčtována, vratka ve výši 14 199,- Kč byla odeslána v rámci finančního vypořádání za rok 2024 dne 21.1.2025 (ČNB, BV č. 2).

UZ 98 348 – neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy prostřednictvím KÚ KHK na náklady spojené s konáním voleb do Evropského parlamentu ve výši 32 000,- Kč, vyčerpano 17 288,- Kč, dotace zúčtována, vratka ve výši 14 712,- Kč byla odeslána v rámci finančního vypořádání za rok 2024 dne 21.1.2025 (ČNB, BV č. 2).

UZ 29 014 – neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství ČR prostřednictvím Královéhradeckého kraje dle rozhodnutí ve výši 8 000,- Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku. Dotace poskytnuta na základě vynaložených výdajů a je předmětem kontroly poskytovatele. Dotace zúčtována.

Darovací smlouvy

Obec jako dárcce uzavřela v roce 2024 darovací smlouvy na finanční dar např.:

- Myslivecký spolek Hvězda Mžany, výše daru 10 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 6.5.2024, smlouva uzavřena dne 10.6.2024,
- ZŠ a MŠ Všestary, výše daru 10 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 6.5.2024, smlouva uzavřena dne 11.6.2024,
- FBK Hořice, z.s., výše daru 2 100,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 4.3.2024, smlouva uzavřena dne 2.5.2024,
- TJ Sokol Dohalice, výše daru 30 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2023, smlouva uzavřena dne 21.11.2024,
- Obecný zájem, z.ú., výše daru 30 000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2023, smlouva uzavřena dne 25.11.2024.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy ke kontrole předloženy.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 13.11.2023 zakoupila od fyzické osoby pozemek p.č. 137/37 o výměře 303 m² v k.ú. Sadová u Sovětic za kupní cenu 121 200,- Kč. Nákup pozemku za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 6.11.2023, o nákupu a zařazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 12.1.2024.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 13.11.2023 zakoupila od fyzické osoby pozemek p.č. 137/36 o výměře 52 m² v k.ú. Sadová u Sovětic za kupní cenu 20 800,- Kč. Nákup pozemku za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 6.11.2023, o nákupu a zařazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 12.1.2024.

Obec jako obdarovaná na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva majetku a o zřízení věcného práva uzavřené dne 10.4.2024 přijala od ČR-ÚZSVM pozemek p.č. 264/66 o výměře 492 m² v k.ú. Sadová u Sovětic v účetní hodnotě 9 270,- Kč. Věcné právo pro nabyvatele spočívá v zákazu jeho zcizení, zatížení zástavním právem nebo věcným břemenem po dobu 10 let od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Přijetí daru zastupitelstvem obce schváleno dne 4.3.2024, o zařazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 3.7.2024. Oboustranně podepsaná smlouva ke kontrole předložena.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 3.12.2024 zakoupila od Správy silnic, státní organizace pozemky p.č. 264/2 o výměře 1 460 m², p.č. 291/4 o výměře 137 m² a p.č. 291/9 o výměře 239 m² v k.ú. Sadová u Sovětic za kupní cenu 372 680,- Kč. Nákup pozemku za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 7.10.2024.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy ke kontrole předloženy.

Smlouvy nájemní

Obec jako nájemce na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 27.5.2024 si pronajímá od státní organizace Správa železnic pozemek p.č. 589/9 o výměře 3 143 m² v k.ú. Sadová u Sovětic pozemek p.č. 589/12 o výměře 36 m² v k.ú. Sadová u Sovětic a pozemek p.č. 499/3 o výměře 33 m² v k.ú. Dohalice za účelem užívání pozemků pod veřejně prospěšnou stavbou místní komunikace, na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2024. Výše ročního nájemného činí 77 088,- Kč, splatnost vždy do 15. dne prvního měsíce daného roku. Nájemné za období od 1.6. do 31.12.2024 ve výši 44 968,- Kč bylo obcí uhrazeno dne 12.6.2024. Oboustranně podepsaná smlouva ke kontrole předložena.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2015031/VB/02 uzavřené dne 3.4.2024 zřídila na pozemku p.č. 264/11 v k.ú. Sadová u Sovětic ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene stanovena ve výši 3 700,- Kč, uhrazena dne 13.6.2024. Záměr zřídit věcné břemeno zastupitelstvem obce schválen dne 4.3.2024, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí vznikly dne 19.4.2024, oboustranně podepsaná smlouva ke kontrole předložena.

Dokumentace k veřejným zakázkám

Obec v průběhu roku 2024 realizovala např.:

- projekční činnosti související s realizací zakázky "Chodník u silnice III/32340 a III/32343 v obci Sadová"

Zadání výše uvedené akce bylo provedeno v souladu s předloženou Směrnicí č. 19 zadávání veřejných zakázek schválenou dne 14.5.2018. Předložená nabídka souhlasí s uzavřenou smlouvou o dílo ze dne 9.9.2024.

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva obce včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Sadová

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

při dílčím přezkoumání

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Sadová za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Sadová za rok 2024

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Sadová - za rok 2024

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,87 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,31 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Sadová k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2024

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 13.05.2025

Podpisy kontrolorů:

Věra Gilková

kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Jana Šubrtová

.....

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadová byl projednán dne 13.05.2025, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran – předán do datové schránky územního celku.

Rozdělovník:

1. Obec Sadová
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Věra Gilková 601 375 641

vgilkova@khk.cz

Jana Šubrtová 725 870 784

jsubrtova@khk.cz